



HET VERZEKERINGSCONTRACT EUROMAF VOOR ARCHITECTEN

Verzekering Beroepsaansprakelijkheid

Algemene Voorwaarden

Huidig verzekeringscontract is conform de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect, de Wet van 09 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van diverse wetsbepalingen betreffende de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid in de bouwsector, evenals alle andere geldende toepasselijke regelgeving.

INLEIDEND ARTIKEL

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

0.1 | Verzekeraar

EUROMAF, verzekering van de Europese ingenieurs en architecten, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 189 boulevard Malesherbes, 75856 Paris Cedex 17, France, RCS Paris 429 599 509, met Belgisch kantoor te Paepsemalaan 11 blok A bus 4, 1070 Brussel, ondernemingsnummer: 0478.841.983.

0.2 | Verzekeringsnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon vermeld in de bijzondere voorwaarden en die het verzekeringscontract onderschrijft.

0.3 | Verzekerden

De Verzekeringsnemer, alsook zijn aangestelden, stagiairs, medewerkers, vennoten in het kader van een verzekerde rechtspersoon, evenals de organen, zaakvoerders en bestuurders, allen optredend in naam en voor rekening van de Verzekeringsnemer in het kader van de uitoefening van de in de bijzondere voorwaarden verzekerde activiteiten.

0.4 | Derden

Iedere andere persoon dan:

- de Verzekerden zoals gedefinieerd onder artikel 0.3.
- de ouders, kinderen, echtgenoot en gezinsleden van de Verzekerde, wonend onder zijn dak;
- de rechtspersonen van wie de personen beoogd onder sub a en b bestuurder, zaakvoerder, vennoot of meerderheidsaandeelhouder zijn, uitgezonderd tegenstrijdige bepalingen in de bijzondere voorwaarden.

0.5 | Onderaannemer

Wordt als onderaannemer beschouwd: elke zelfstandige natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt voor rekening van maar niet in naam van de Verzekeringsnemer in het kader van een opdracht die het voorwerp uitmaakt van een specifieke onderaannemingsovereenkomst.

0.6 | Woning

Gebouw bestemd voor bewoning, voor dewelke een definitieve stedenbouwkundige vergunning voor werken in onroerende staat werd afgeleverd na 30 juni 2018. Hieronder wordt verstaan een gebouw of het gedeelte van een gebouw, inzonderheid een eengezinswoning of een appartement, dat van bij de aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard uitsluitend of hoofdzakelijk is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend.

0.7 | Gesloten ruwbouw

Onder gesloten ruwbouw wordt verstaan de elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de stevigheid van het bouwwerk alsook de elementen die voor de wind- en waterdichtheid van het bouwwerk zorgen.

0.8 | Aanvaarding der werken

Onder aanvaarding der werken wordt verstaan de schriftelijke bevestiging door de bouwheer, eventueel onder de vorm van een proces-verbaal van oplevering, dat de werken voltooid zijn conform de contractuele eisen. Bij gebreke aan dergelijke schriftelijke bevestiging zal de ingebruikname gelden als impliciete aanvaarding.

0.9 | Waarde van de werken

De waarde van de werken omvat het geheel der kosten, exclusief BTW, noodzakelijk voor de volledige realisatie van het werk in onroerende staat, inbegrepen structuurwerken, stabiliteitswerken, speciale technieken en alle afwerking, in het kader van de verzekerde activiteiten zoals beschreven in de bijzondere voorwaarden, uitgezonderd tegenstrijdige bepalingen in de bijzondere voorwaarden.

0.10 | Honoraria

De totaliteit van de brutobedragen door de opdrachtgever verschuldigd (excl. BTW), al dan niet gefactureerd en/of betaald in het kader van de verzekerde activiteiten zoals beschreven in de bijzondere voorwaarden. De zonder verloning uitgevoerde opdrachten moeten worden geschat en aangegeven op basis van gangbare erelonen.

0.11 | Schadegeval onder afdeling 1

Iedere vordering schriftelijk geformuleerd door derden tegen de Verzekerde of de Verzekeraar tijdens de duur van het contract voor een schade voorgevallen gedurende deze zelfde periode.

Vormt één en hetzelfde Schadegeval het geheel der vorderingen die betrekking hebben op schade toe te schrijven aan dezelfde gebeurtenis of een serie gebeurtenissen voortvloeiend uit eenzelfde oorzaak, wat ook het aantal getroffen personen of goederen is. In dit geval wordt het geheel der vorderingen geacht te zijn voorgevallen op datum van het instellen van de eerste vordering zonder afbreuk te doen aan de toepassing van artikel 1.1.2.5.

0.12 | Schadegeval onder afdeling 2

Iedere vordering schriftelijk geformuleerd door derden tegen de Verzekerde of de Verzekeraar tijdens de periode van 10 jaar vanaf de aanvaarding der werken met betrekking tot de burgerlijke aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de Woning zoals gedefinieerd in artikel 0.6 in het gevaar brengt, voor een schade voorgevallen gedurende deze zelfde periode.

Vormt één en hetzelfde Schadegeval het geheel der vorderingen die betrekking hebben op schade toe te schrijven aan dezelfde gebeurtenis of een serie gebeurtenissen voortvloeiend uit eenzelfde oorzaak, wat ook het aantal getroffen personen of goederen is. In dit geval wordt het geheel der vorderingen geacht te zijn voorgevallen op datum van het instellen van de eerste vordering zonder afbreuk te doen aan de toepassing van artikel 1.1.2.5.

0.13 | Vrijstelling

Het bedrag bepaald in de bijzondere voorwaarden, van toepassing per schadegeval op de datum van de vordering, dat ten laste van de Verzekerde blijft. Dit bedrag wordt geïndexeerd volgens de evolutie van de ABEX-index, startindex zijnde deze van de maand november 2006.

0.14 | Lichamelijke schade

Iedere inbreuk op de fysieke integriteit van een natuurlijke persoon.

0.15 | Materiële schade

Iedere beschadiging, vernieling of verlies van zaken of materie.

0.16 | Immateriële schade

Ieder financieel nadeel resulterend uit het ontberen van het genot van een recht, het onderbreken van een verleende dienst of het verlies van een voordeel en, meer in het algemeen, iedere andere dan lichamelijke of materiële schade.

Onder immateriële gevolgschade verstaat men iedere immateriële schade die het gevolg is van een gedekte materiële of lichamelijke schade.

Onder immateriële schade die geen gevolgschade is, verstaat men iedere immateriële schade die niet het gevolg is van een gedekte materiële of lichamelijke schade.

Onder zuivere immateriële schade verstaat men iedere immateriële schade die niet het gevolg is van een materiële of lichamelijke schade.

0.17 | Toevertrouwd voorwerp

Elk roerend goed toebehorend aan een derde dat voor een specifieke opdracht aan de verzekerde wordt toevertrouwd en noodzakelijk is voor het uitoefenen van zijn beroep. Dit met de verplichting het goed te bewaren, er het meesterschap over te hebben en het terug te geven.

0.18 | Duur van het contract

Deze begint op de datum van inwerkingtreding van het contract overeenkomstig de bijzondere voorwaarden en eindigt op de datum van het einde van het contract overeenkomstig artikel 3 van de algemene voorwaarden.

0.19 | Verzekeringsjaar

De periode begrepen tussen twee jaarlijkse vervaldagen van het contract.

0.20 | Het voorvallen van de schade

De materiële en de lichamelijke schade worden geacht voor te vallen op het moment van de veruitwendiging ervan.

0.21 | Terrorisme

Hieronder wordt verstaan een georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, economische, sociale, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

0.22 | Schade ingevolge niet accidentele pollutie

Schade ingevolge de degradatie door wijziging van de bestaande kwalitatieve kenmerken van de atmosfeer, van het water en/of van de grond, door een toevoeging of een onttrekking van substanties of energie en die niet het resultaat is van een plots, onvoorzienbaar en van de menselijke wil onafhankelijk feit.

0.23 | Reddingskosten

De kosten die voortvloeien zowel uit de maatregelen die de verzekeraar heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken als uit de

dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen, of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

0.24 | Klacht

Elke uiting van ontevredenheid met betrekking tot de verzekeringsactiviteiten van de Verzekeraar waarop impliciet of expliciet een antwoord wordt verwacht.

ARTIKEL 1

VOORWERP EN OMVANG VAN HET CONTRACT

1.1 | Afdeling 1: Burgerlijke beroepsaansprakelijkheid

1.1.1 | Voorwerp

Afdeling 1 van het huidige contract heeft als voorwerp om, binnen de beperkingen van de algemene en de bijzondere voorwaarden, de financiële gevolgen te verzekeren van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheden opgelopen ten opzichte van Derden.

Voor wat betreft de financiële gevolgen van de tienjarige aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek voor een Woning zoals gedefinieerd in artikel 0.6 waarborgt afdeling 1 deze enkel in excedent en na uitputting van

- een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering voor woningen conform de Wet van 31 mei 2017 onder de vorm van een globale polis of een gelijkaardige polis (bijvoorbeeld een controle verzekering)
- de waarborgen zoals verleend onder afdeling 2 van huidig contract

In het kader van huidige afdeling 1 gelden de verzekerde kapitalen van voormelde polissen of afdeling 2 van huidig contract steeds als een absolute vrijstelling.

1.1.2 | Uitgestrektheid van de waarborg

1.1.2.1 | Verzekerde bedragen

De door afdeling 1 van het huidig contract toegekende dekking geldt binnen de beperkingen van de vastgestelde bedragen in de bijzondere voorwaarden, van toepassing op de datum van de vordering.

De in de bijzondere voorwaarden opgenomen verzekerde kapitalen voor lichamelijke schade worden geïndexeerd overeenkomstig het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer deze van april 2007.

De in de bijzondere voorwaarden opgenomen verzekerde kapitalen voor materiële en immateriële schade, alsook voor toevertrouwd voorwerp worden geïndexeerd overeenkomstig de ABEX-index met als basisindexcijfer deze van november 2006.

1.1.2.2 | Verzekerde opdrachten

De verzekeringsdekking heeft uitsluitend betrekking op Schadegevallen die resulteren uit opdrachten gerealiseerd

tijdens de duur van het contract, en die door de Verzekeringnemer aan de Verzekeraar werden aangegeven op het aangifteformulier van de beroepsactiviteiten beoogd in artikel 5.3.1. hierna. Bovendien dient het Schadegeval het resultaat te zijn van een schriftelijk geformuleerde vordering tot schadeloosstelling tegen de Verzekerde of de Verzekeraar tijdens de duur van het contract die betrekking heeft op schade die gedurende dezelfde periode is voorgevallen.

1.1.2.3 | Voorafgaande opdrachten

De dekking geldt evenwel ook voor Schadegevallen die zich voordoen na het van kracht worden van de polis en die betrekking hebben op opdrachten uitgevoerd voor het in voege treden van het contract, in zoverre dat de schade die de basis vormt tot de vordering plaatsvindt gedurende de duur van het contract en in zoverre de Verzekeringnemer geen kennis had voor het van kracht worden van de polis van het bestaan van een oorzakelijk feit of van een oorzakelijke hem toerekenbare fout die aan de oorsprong ligt van de schade.

Dit artikel niet van toepassing op vorderingen voor schade die de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de Gesloten ruwbouw aantast, wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de Woning zoals gedefinieerd in artikel 0.6 in gevaar brengt.

1.1.2.4 | Niet verzekerde Schadegevallen

De Verzekeraar dekt nooit de Schadegevallen indien of de schade of de vordering zich situeert buiten de duur van het contract, dit zonder afbreuk te doen aan de toepassing van artikel 142 §2 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

1.1.2.5 | Anterioriteit

De Verzekeraar dekt tevens de vorderingen die zich voordoen na 3 jaar na opzegging van de voorafgaande polis afgesloten bij een andere verzekeraar, indien de vorderingen verband houden met schade voorgevallen tijdens de duur van de voorafgaande polis.

Dit artikel niet van toepassing op vorderingen voor schade die de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de Gesloten ruwbouw aantast, wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de Woning zoals gedefinieerd in artikel 0.6 in gevaar brengt.

1.1.2.6 | Posterioriteit

In overeenstemming met artikel 142§2 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, geldt de verzekeringsdekking eveneens voor schriftelijk geformuleerde vorderingen ingesteld binnen de 36 maanden na het einde van het contract en die betrekking hebben hetzij op een schade dat zich heeft voorgedaan gedurende de duur van het contract wanneer op het einde van de polis het risico niet verzekerd wordt door een andere verzekeraar, hetzij op daden of feiten die aanleiding kunnen geven tot een Schadegeval en die voorgevallen zijn tijdens de loop van het contract en tevens aangegeven zijn aan de Verzekeraar.

De Verzekeraar verzekert, mits uitdrukkelijke overeenkomst

en mits betaling van een eenmalige premie, vorderingen die ingesteld worden na beëindiging van onderhavig contract, met uitzondering van de vorderingen met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, en zonder de termijn van drie jaar die volgt op de datum van weglating van de tabel van de Orde van Architecten te overschrijden. De premie voor deze dekking wordt berekend op dezelfde datum. Voormelde eenmalige premie zal minstens gelijk zal zijn aan het gemiddelde van de premies van de laatste drie jaren.

De Verzekeraar verzekert, mits uitdrukkelijke overeenkomst en mits betaling van een eenmalige premie, vorderingen die ingesteld worden na beëindiging van onderhavig contract en zonder de termijn van tien jaar die volgt op de datum van weglating van de tabel van de Orde van Architecten te overschrijden. De premie voor deze dekking wordt berekend op dezelfde datum. Voormelde eenmalige premie zal minstens gelijk zal zijn aan 4 maal het gemiddelde van de premies van de laatste drie jaren.

1.2 | Afdeling 2: Tienjarige aansprakelijkheid voor een Woning

De waarborg van afdeling 2 is slechts verworven voor zover er melding van wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden van het contract.

1.2.1 | Voorwerp

Afdeling 2 van het huidige contract heeft als voorwerp om, binnen de beperkingen van de algemene en de bijzondere voorwaarden, de financiële gevolgen te verzekeren van de tienjarige aansprakelijkheid ten opzichte van Derden, voor zover het gaat om de tienjarige aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, doch beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid wanneer deze laatste de soliditeit of stabiliteit van de Woning, zoals gedefinieerd in artikel 0.6, in gevaar brengt.

In het kader van afdeling 2 wordt uitsluitend de materiële schade en de immateriële gevolgschade gedekt die zich voordoet binnen de periode van tien jaar volgend op de Aanvaarding der werken op voorwaarde dat binnen dezelfde periode een schriftelijk geformuleerde vordering tot schadeloosstelling tegen de Verzekerde of de Verzekeraar wordt gesteld door Derden en op voorwaarde dat voormelde schade betrekking heeft op de soliditeit, de stabiliteit of de waterdichtheid wanneer deze laatste de soliditeit of stabiliteit van de Woning in gevaar brengt.

1.2.2 | Uitgestrektheid van de waarborg

1.2.2.1 | Verzekerde bedragen

De door afdeling 2 van het huidige contract toegekende dekking geldt binnen de beperkingen van de vastgestelde bedragen in de Wet van 31 mei 2017.

De in de Wet van 31 mei 2017 opgenomen verzekerde kapitalen worden geïndexeerd overeenkomstig de ABEX-index met als basisindexcijfer deze van november 2006 en met als te weerhouden index deze van toepassing op de datum van het Schadegeval onder afdeling 2.

1.2.2.2 | Verzekerde opdrachten

De verzekeringsdekking heeft uitsluitend betrekking op Schadegevallen die resulteren uit opdrachten gerealiseerd tijdens de duur van het contract, en die door de Verzekeringnemer aan de Verzekeraar werden aangegeven op het aangifteformulier van de beroepsactiviteiten beoogd in artikel 5.3.1. hierna. Bovendien dient het Schadegeval het resultaat te zijn van een schriftelijk geformuleerde vordering tot schadeloosstelling tegen de Verzekerde of de Verzekeraar tijdens de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding der werken die betrekking heeft op schade die gedurende dezelfde periode is voorgevallen.

1.3 | Gemeenschappelijke artikelen voor afdeling 1 en 2

1.3.1 | Voorwerp

De dekking voor de financiële gevolgen van de aansprakelijkheden zoals beschreven in de artikelen 1.1.1 en 1.2.1 worden verleend op voorwaarde dat

- deze voortvloeien uit de wettelijke uitoefening van het architectenberoep zoals bepaald door de geldende wetgeving (wet van 20 februari 1939) en de geldende reglementering op datum van uitoefening van zijn prestaties en
- die door de Verzekeringnemer worden beschreven in overeenstemming met artikel 4.1.1 en
- worden aangegeven aan de Verzekeraar op het aangifteformulier van de beroepsactiviteiten beoogd in artikel 5.3.1.

Voor iedere bijkomende activiteit andere dan de wettelijke activiteiten met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect is een aanpassing van de bijzondere voorwaarden vereist.

1.3.2 | Reddingskosten, interesten

De Verzekeraar neemt de interesten en reddingskosten die de verzekerde bedragen overschrijden ten zijne laste, overeenkomstig de artikelen 106 et 146 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. Deze overschrijding van de verzekerde bedragen blijft beperkt tot de bedragen vermeld in de KB's ter uitvoering van de voornoemde artikelen.

1.3.3 | Opdrachten in tijdelijke vereniging

De opdrachten in tijdelijke vereniging, die steeds een verzwarende van risico vormen, zijn enkel verzekerd mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verzekeraar en eventueel bijzondere premievoorwaarden. Zoniet, zal de dekking beperkt zijn tot het aandeel van de Verzekerde in de voorgevallen schade. De loutere vermelding op de aangifteformulieren van de beroepsactiviteiten beoogd in artikel 5.3.1, wordt niet beschouwd als een voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verzekeraar.

1.3.4 | Onderaannemers

De dekking is verworven door de Verzekeringnemer wanneer deze beroep doet op onderaannemers in het

kader en binnen de limieten van de verzekerde activiteiten, en in zoverre de Verzekeringnemer de premie betaalt op de totaliteit van de waarde der werken. Deze dekking geldt niet in het voordeel van de onderaannemer, die niet de hoedanigheid van Verzekerde heeft, en ten opzichte van wie de Verzekeraar zich het recht voorbehoudt een verhaal uit te oefenen.

1.3.5 | Ereloon van de architect

Zijn niet verzekerd, de geschillen met betrekking tot de beroepskosten en erelonen van de Verzekeringnemer en/of Verzekerde, wat ook de oorsprong van het geschil is.

1.3.6 | Territoriaal toepassingsgebied

De dekking van het huidige contract is enkel geldig voor opdrachten die betrekking hebben op werken uitgevoerd en prestaties geleverd in België.

1.3.7 | Bouw voor eigen rekening

Wanneer de Verzekeringnemer/Verzekerde zijn verzekerde activiteiten uitvoert met het oog op het oprichten van een bouwwerk voor eigen rekening, is de verzekeringsdekking beperkt tot schade veroorzaakt aan derden en voortvloeiend uit de verantwoordelijkheden gewaarborgd door het huidige contract.

ARTIKEL 2

UITSLUITINGEN EN VERVAL VAN RECHT

2.1 | Afdeling 1: Burgerlijke aansprakelijkheid

2.1.1 | Uitsluitingen

Zijn nooit verzekerd, en bevinden zich dus steeds buiten het toepassingsgebied van de dekking:

- de schade ingevolge opzet conform de Wet van 04 april 2014;
- de schade ingevolge radioactiviteit;
- de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge het in aanraking komen met wettelijk verboden producten;
- de schade die wordt vergoed in het kader van de Wet van 01 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door Terrorisme;
- de schade ten gevolge van de gehele of gedeeltelijke niet-uitvoering van contractuele verbintenissen, daaronder begrepen:
 - a) de gevolgen van het niet respecteren van een verplichting om eender welke verzekeringsovereenkomst af te sluiten of in stand te houden of om een borgstelling neer te leggen;
 - b) de opgelopen vertraging in de uitvoering van een opdracht of een prestatie;
 - c) de gemaakte kosten om een slecht uitgevoerde prestatie te herbeginnen of te verbeteren;
- de vorderingen betreffende de adviezen in het kader van haalbaarheidsstudies die werden verstrekt in verband met:
 - a) keuze en plaats van een installatie, voor zover die vorderingen betrekking hebben op het financiële of economische nadeel dat volgt uit die keuze en niet op

de intrinsieke kwaliteiten van de installatie, inzonderheid haar stabiliteit of haar werking;

b) conjunctuur of marktsituatie, financiële verrichtingen;

- de vorderingen tot schadeloosstelling wegens milieuaantasting en de schade die hier het gevolg van is ingevolge een Niet accidentele pollutie;
- de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de maatschappelijke lasthebbers van de verzekerde onderneming krachtens de geldende wetgeving betreffende de fouten in het beheer die zij zouden begaan in hun hoedanigheid van bestuurder of zaakvoerder.

Worden bijkomend uitgesloten uit de waarborg in excident voor de dekking onder afdeling 2:

- de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
- de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- de materiële en immateriële schade lager dan € 2.500.

Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval:

- de schade aan een Woning waarvoor geen tienjarige aansprakelijkheidsverzekering voor woningen conform de Wet van 31 mei 2017 onder de vorm van een globale polis of een gelijkaardige polis (bijvoorbeeld een controle verzekering) of geen dekking afdeling 2 van huidige contract bestaat.

2.1.2 | Verval van recht

Overeenkomstig artikel 62 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, vervalt de waarborg en stelt de Verzekeringnemer, de Verzekerde of de begunstigde zich bloot aan een verhaalsvordering door de Verzekeraar wanneer hij het Schadegeval door een zware fout heeft veroorzaakt, zoals voorzien in artikel 152 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Worden door de Verzekeraar beschouwd als zware fouten:

- het bewust* niet respecteren van de wettelijke bepalingen en de reglementen aangaande de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen;
- het bewust* niet respecteren van wettelijke bepalingen van dwingende aard onder meer stedenbouwkundige voorschriften, veiligheids-, bouwvergunnings- en milieuvoorschriften welke van toepassing zijn op betrokken werf.

(*) Men verstaat onder bewust niet respecteren:

- de schending gepleegd met kennis van zaken zelfs zonder de wil schade aan te richten of zich bewust te zijn van de gevolgen;
- de schending die om reden dat de geschonden bepaling schriftelijk aan de Verzekerde, de Verzekeringnemer of de begunstigde ter kennis werd gebracht, hen redelijkerwijze niet kon ontsnappen;
- de werken te laten aanvangen zonder te beschikken over de brandvoorschriften opgelegd door de bevoegde brandweer op basis van het definitief project of te hebben verzuimd het project aan te passen in functie van de voorschriften;

- het niet uitvoeren van de wettelijke opgelegde controle van de werken conform rechtspraak en rechtsleer. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werkverslag;
- het niet informeren van de bouwheer over de voorwaarden van toegang tot het beroep van aannemers en de financiële gevolgen van uitgevoerde betalingen aan aannemers die sociale of fiscale schulden hebben;
- een gebouw te laten oprichten zonder voorafgaandelijke grondsondering, onderzoek van de structuur, van de fundering, van de stabiliteit in zijn geheel en van de speciale technieken, terwijl een dergelijk onderzoek volgens de normale regels van de kunst onontbeerlijk was of een gebouw te hebben laten oprichten in weerwil van de adviezen van een dergelijk onderzoek;
- de foutieve overschrijding van het budget die een verantwoordelijkheid van de verzekerde met zich meebrengt, wanneer deze overschrijding meer dan 10% bedraagt bij een nieuwbouw en meer dan 15% bij renovatie tegenover het initiële budget en dit zonder rekening te houden met de door de bouwheer aanvaarde meerwerken.

2.2 | Afdeling 2: Tienjarige aansprakelijkheid voor een Woning

2.2.1 | Uitsluitingen

Zijn nooit verzekerd, en bevinden zich dus steeds buiten het toepassingsgebied van de dekking:

- de schade ingevolge radioactiviteit;
- de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
- de schade van esthetische aard;
- de zuiver immateriële schade;
- de zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering.
- de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
- de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- de materiële en immateriële schade lager dan € 2.500. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
- de schade voor dewelke de regelgeving in een financiële tussenkomst voorziet ten voordele van slachtoffers van terreurdaden.

Zijn eveneens uitgesloten overeenkomstig de Wet van 04 april 2014:

- de schade ingevolge opzet.

2.2.2 | Verval van recht

Overeenkomstig artikel 62 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, vervalt de waarborg en stelt de Verzekeringnemer, de Verzekerde of de begunstigde zich bloot aan een verhaalsvordering door de Verzekeraar wanneer hij het Schadegeval door een zware fout heeft

veroorzaakt, zoals voorzien in artikel 152 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Worden door de Verzekeraar beschouwd als zware fouten:

- het bewust* niet respecteren van wettelijke bepalingen van dwingende aard onder meer stedenbouwkundige voorschriften, veiligheids-, bouwvergunnings- en milieuvoorschriften welke van toepassing zijn op betrokken werf.
- (*) Men verstaat onder bewust niet respecteren:
- de schending gepleegd met kennis van zaken zelfs zonder de wil schade aan te richten of zich bewust te zijn van de gevolgen;
 - de schending die om reden dat de geschonden bepaling schriftelijk aan de Verzekerde, de Verzekeringnemer of de begunstigde ter kennis werd gebracht, hen redelijkerwijze niet kon ontsnappen;
 - het niet uitvoeren van de wettelijke opgelegde controle van de werken conform rechtspraak en rechtsleer. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werkverslag;
 - een gebouw te laten oprichten zonder voorafgaandelijke grondsondering, onderzoek van de structuur, van de fundering, van de stabiliteit in zijn geheel en van de speciale technieken, terwijl een dergelijk onderzoek volgens de normale regels van de kunst onontbeerlijk was of een gebouw te hebben laten oprichten in weerwil van de adviezen van een dergelijk onderzoek.

2.3 | Onverzekerbare gevallen

Zijn steeds onverzekeraar:

1. de fiscale boetes, de strafrechtelijke boetes en alle daaraan verbonden kosten;
2. de burgerlijke boetes en de dwangsommen andere dan die te wijten aan de leiding van het geding door de Verzekeraar waargenomen;
3. de contractuele, administratieve of economische boetes;
4. de gevolgen van strafclausules;
5. de schade ten gevolge van financiële verrichtingen, misbruik van vertrouwen, oplichting, verduistering of alle dergelijke handelingen, alsook oneerlijke concurrentie of aantasting van intellectuele rechten zoals uitvindingsoctrooien, handelsmerken, tekeningen of modellen en auteursrechten;
6. de financiële gevolgen van geschillen op het vlak van ereloon;
7. de aansprakelijkheid van de Verzekerde jegens zijn personeel;
8. de aansprakelijkheid die voortvloeit uit het gebruik van een gemotoriseerd voertuig;
9. de schade ingevolge oorlog, burgeroorlog of gelijkaardige feiten, arbeidsconflicten en alle collectief geïnspireerde gewelddaden van politieke, sociale, economische of ideologische aard, al dan niet gepaard gaande met een opstand tegen het gezag, met inbegrip van aanslagen evenals daden van collectieve oorsprong, en daden van vandalisme;
10. algemeen vallen niet onder de verzekeringswaarborg de Schadegevallen die niet het gevolg zijn van de beroepsactiviteit van de architect.

ARTIKEL 3

AANVANG, DUUR EN BEËINDIGING VAN HET CONTRACT

3.1 | Aanvang

Het contract treedt in werking op de datum van inwerkingtreding zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden. De dekking gaat in op de datum van inwerkingtreding van het contract op voorwaarde dat de eerste premie is betaald binnen de voorziene betalingstermijn.

3.2 | Duur

De duur van het verzekeringscontract mag één jaar niet overschrijden, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden. Behalve wanneer één der partijen er minstens 3 maanden vóór de vervaldatum van het contract zich tegen verzet overeenkomstig artikel 3.3.1, wordt het contract stilzwijgend verlengd door opeenvolgende periodes van één jaar.

3.3 | Beëindiging

3.3.1 | Opzegging vóór de vervaldatum

Elke partij kan het contract opzeggen minstens 3 maanden vóór de vervaldag van het contract door een ter post afgegeven aangetekende brief, door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs of bij deurwaardersexploot.

3.3.2 | Opzegging na schade

De Verzekeraar heeft het recht het contract op te zeggen na het voorvallen van een schadegeval. Deze opzegging wordt aangekondigd ten laatste één maand na de betaling of de weigering tot betaling van de schadeloosstelling. De opzegging vindt plaats per aangetekend schrijven en heeft slechts uitwerking bij het verstrijken van een termijn van één maand te tellen vanaf de dag volgend op de dag van de afgifte op het postkantoor van het aangetekend schrijven.

3.3.3 | Stopzetting van de beroepsactiviteit van de Verzekeringnemer

Het contract neemt een einde in geval van stopzetting van de beroepsactiviteit van de Verzekeringnemer. Laatstgenoemde brengt de Verzekeraar hiervan op de hoogte ten laatste 15 dagen na zijn weglating van de tabel van de Orde van Architecten.

3.3.4 | Faillissement van de Verzekeringnemer – vereffening – kennelijk onvermogen

In geval van faillissement van de Verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die tegenover de Verzekeraar gehouden is tot betaling van de vervallen en te vervallen premies vanaf de faillietverklaring.

Niettemin hebben de Verzekeraar en de curator van het faillissement het recht om het contract op te zeggen.

De opzegging van het contract door de Verzekeraar kan echter slechts ten vroegste gebeuren drie maanden na de faillietverklaring, terwijl de curator van het faillissement het contract enkel kan opzeggen binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van één maand te tellen vanaf de dag volgend op de dag van de afgifte op het postkantoor van het aangetekend schrijven.

De toepasselijke bepalingen bij het faillissement worden geacht naar analogie van toepassing te zijn bij de vereffening van de rechtspersoon en bij kennelijk onvermogen van de natuurlijke persoon.

3.3.5 | Overlijden van de Verzekeringnemer

De polis neemt van rechtswege een einde door het overlijden van de Verzekeringnemer.

ARTIKEL 4

VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGSNEMER

4.1 | Verklaring van de Verzekeringnemer

4.1.1 | Beschrijving van de risico's en hun wijzigingen

Bij het onderschrijven van het contract moet de Verzekeringnemer correct antwoord geven op de door de Verzekeraar gestelde vragen, eventueel in een preliminaire vragenlijst aan de hand van dewelke de Verzekeraar hem ondervraagt over de omstandigheden die de risico's die de Verzekeraar ten laste neemt kunnen beïnvloeden.

In de loop van de uitvoering van het contract moet de Verzekeringnemer of de Verzekerde aan de Verzekeraar de nieuwe omstandigheden meedelen die hetzij de risico's verhogen, hetzij nieuwe risico's creëren, en op die manier de bij het onderschrijven van het contract aan de Verzekeraar gegeven antwoorden onjuist of ongeldig maken.

De loutere mededeling van deze nieuwe omstandigheden bij de jaarlijkse aangifte van de beroepsactiviteiten overeenkomstig artikel 5.3.1 vormt geen voldoende bekendmaking aan de Verzekeraar van wijziging van de risico's.

De Verzekeringnemer of de Verzekerde moet deze omstandigheden schriftelijk aan de Verzekeraar bekendmaken binnen een termijn van 15 dagen vanaf het moment waarop hij er kennis van heeft.

Worden met name beoogd, de opdrachten in tijdelijke vereniging en in het algemeen iedere werf waarvan de waarde van de werken het bedrag van € 20.000.000 overschrijdt.

Ongeacht de waarde van de werken, wordt er door de Verzekeraar geen dekking verleend voor volgende projecten: tunnels, bruggen, stuwdammen, windturbines, kerncentrales en waterwerken.

4.1.2 | Aangifte van de beroepsactiviteiten

De Verzekeringnemer of de Verzekerde moet aan de Verzekeraar de opdrachten betreffende zijn beroepsactiviteiten beoogd in art. 5.3.1. aangeven, dit onder de voorwaarden vastgesteld in dat artikel.

In geval van het plaatsvinden van een schadegeval terwijl de verzekerde in gebreke is zijn ereloon en/of de waarde van de werken behorend tot een opdracht volledig en conform art. 4.1.2. te hebben aangegeven, zal de dekking slechts worden verleend tot een bedrag gelijk aan de verhouding tussen de aangegeven waarde en de waarde die had moeten worden aangegeven (evenredigheidsregel).

4.2 | Sanctie bij het niet naleven van de verplichting tot beschrijving van het risico en aangifte van de beroepsactiviteiten

4.2.1 | Verhoging en vermindering van de risico's

In geval van verhoging van de risico's, in die mate dat wanneer de nieuwe omstandigheden zouden zijn aangegeven geweest bij het onderschrijven van het contract, de Verzekeraar geen contract zou hebben afgesloten of dit niet zou hebben gedaan dan middels een hogere premie, heeft deze laatste de mogelijkheid om binnen een termijn van één maand te tellen vanaf de dag waarop hij kennis heeft genomen van de verhoging van de risico's, een contractwijziging voor te stellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verhoging of, wanneer de Verzekeraar het bewijs levert dat hij in geen geval de verhoogde risico's zou hebben verzekerd, mag hij binnen dezelfde termijn het contract opzeggen. Wanneer het voorstel van de contractwijziging door de Verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na een termijn van één maand te tellen vanaf ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, mag de Verzekeraar het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

In geval van aanzienlijke en langdurige vermindering van de risico's in de loop van de uitvoering van het contract, zo zeer dat wanneer de vermindering had bestaan op het moment van het onderschrijven van het contract de Verzekeraar de verzekering had toegekend aan andere voorwaarden, is deze gehouden een vermindering van de premie toe te kennen in verhouding tot de vermindering van het risico en dit vanaf het moment dat hij kennis genomen heeft van de vermindering van het risico.

Indien de contractanten het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de Verzekeringnemer, kan deze laatste de overeenkomst opzeggen.

4.2.2 | Opzettelijk en onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens over het risico de Verzekeraar misleidt bij de beoordeling van het risico, is de verzekeringsovereenkomst nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de Verzekeraar kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen hem toe. Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, is de overeenkomst niet nietig.

De Verzekeraar stelt voor, binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop hij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, de overeenkomst te wijzigen met uitwerking op de dag waarop hij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of het onjuist

meedelen. Indien de Verzekeraar het bewijs levert dat hij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan hij de overeenkomst opzeggen binnen dezelfde termijn. Indien het voorstel tot wijziging van de overeenkomst wordt geweigerd door de Verzekeringnemer of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel dit laatste niet wordt aanvaard, kan de Verzekeraar de overeenkomst opzeggen binnen een termijn van 15 dagen. Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet kan worden verweten aan de Verzekeringnemer en indien een Schadegeval zich voordoet vooraleer de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, is de Verzekeraar tot de overeengekomen prestatie gehouden. Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens kan worden verweten aan de Verzekeringnemer en indien een Schadegeval zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, is de Verzekeraar slechts tot prestatie gehouden op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de Verzekeringnemer zou hebben moeten betalen, indien hij het risico naar behoren had meegedeeld.

Indien de Verzekeraar echter bij een Schadegeval het bewijs levert dat hij het risico, waarvan de ware aard door dat Schadegeval aan het licht komt, in geen geval zou hebben verzekerd, wordt zijn prestatie beperkt tot het terugbetalen van alle betaalde premies.

4.3 | Verplichtingen van de Verzekerde in geval van schade

4.3.1 – De Verzekerde moet, zodra mogelijk en in ieder geval binnen de 8 dagen vanaf de datum waarop hij er kennis van genomen heeft, de Verzekeraar verwittigen van het Schadegeval. De Verzekeraar kan er zich echter niet op beroepen dat de bovenvermelde termijn niet in acht werd genomen, indien die melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is geschied.

4.3.2 – De Verzekerde moet zonder uitstel aan de Verzekeraar alle nuttige inlichtingen verschaffen om de omstandigheden en de omvang van de schade vast te stellen en te bepalen en moet samenwerken met de advocaten en experts.

4.3.3 – De Verzekerde moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het Schadegeval te voorkomen en te beperken.

4.3.4 – Iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte met betrekking tot een Schadegeval moet aan de Verzekeraar worden overgemaakt vanaf zijn kennisgeving, betekening of afgifte aan de Verzekerde.

4.3.5 – De Verzekerde moet voor de rechter verschijnen en/of zich onderwerpen aan iedere door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregel.

4.3.6 – Het is de Verzekerde verboden handelingen uit te voeren die erkenning van verantwoordelijkheid inhouden. Hij zal er in het bijzonder voor zorgen geen beloftes te maken, geen verbintenissen aan te gaan of betalingen uit te voeren, zelfs niet gedeeltelijk, zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verzekeraar.

4.3.7 – De Verzekerde moet alle documenten en plannen met betrekking tot de verzekerde opdrachten gedurende een periode van 10 jaar na het beëindigen van de werken ter beschikking van de Verzekeraar houden.

4.4 | Sanctie bij het niet naleven van de verplichtingen voorzien in artikel 4.3

Indien de Verzekerde één van de verplichtingen bepaald in art. 4.3 niet nakomt en daardoor een nadeel ontstaat voor de Verzekeraar, kan deze aanspraak maken op een vermindering van haar prestatie ten belopen van het door haar geleden nadeel.

Indien de Verzekerde met bedrieglijk opzet de verplichtingen in kwestie niet is nagekomen, kan de Verzekeraar dekking weigeren. De Verzekeraar moet in dit geval het bedrieglijk opzet bewijzen.

ARTIKEL 5

PREMIES

5.1 | Indexatie van de minimumpremie

De minimumpremie wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de evolutie van de ABEX index met als basisindexcijfer deze van de maand november 2006.

5.2 | Voorlopige premie

De Verzekeraar ontvangt op iedere vervaldag de voorlopige premie vermeld in de bijzondere voorwaarden.

De betaling van de voorlopige premie geeft de Verzekerde geen automatisch recht van dekking. De dekking is slechts verworven, ongeacht betaling van de voorlopige premie, op voorwaarde dat de uitgevoerde opdracht aangegeven werd overeenkomstig de vormen en termijnen vermeld in artikel 5.3.1. of als het Schadegeval heeft plaatsgevonden voordat de Verzekeringsnemer in gebreke werd gesteld zijn aangifte te bezorgen.

5.3 | Regularisatie van de premie

5.3.1 – Om de Verzekeraar toe te laten de regularisatie van de premie te berekenen, verbindt de Verzekeringsnemer zich ertoe het formulier van de beroepsactiviteiten spontaan en volledig ingevuld terug te bezorgen, binnen de 3 maanden na het einde van het Verzekeringsjaar.

Elke ondertekende of begonnen opdracht gedurende het betreffende jaar dient op het formulier vermeld te worden. In dit formulier vermeldt de Verzekeringsnemer de inlichtingen nodig voor het berekenen van de premie zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden van het contract.

De waarborg van afdeling 2 zal slechts verworven zijn indien de Verzekeringsnemer in de kolom getiteld “Dekking Wet Peeters-Borsus” van dit formulier heeft aangeduid dat de werf beantwoordt aan de eisen van de Wet van 31 mei 2017, zijnde een Woning.

5.3.2 – Bij in gebreke blijven van het bezorgen van dit formulier binnen de gestelde termijn, is de Verzekeraar gemachtigd een voorlopige regularisatiepremie vast te stellen op een bedrag gelijkwaardig aan 150% van de totale premie van het vorige jaar, verminderd met de voorlopige premie van het vorige jaar. De betaling van deze voorlopige regularisatiepremie zal worden opgeëist aan de hand van een vervaldagbericht.

Bij in gebreke blijven van de betaling van de voorlopige regularisatiepremie op de vervaldag, mag de Verzekeraar artikel 5.4.2. toepassen.

Indien na het versturen van het vervaldagbericht met betrekking tot de voorlopige regularisatiepremie en binnen het lopende Verzekeringsjaar, de Verzekeringsnemer aan de Verzekeraar het formulier bedoeld in art. 5.3.1. bezorgt, zal de Verzekeraar de definitieve regularisatiepremie berekenen en een verbeterend vervaldagbericht aan de Verzekerde bezorgen.

De betaling van de voorlopige regularisatiepremie ontheft de Verzekeringsnemer niet van de plicht om aan de Verzekeraar het formulier beoogd in artikel 5.3.1. te bezorgen. Indien een Schadegeval voorvalt voor het terugbezorgen aan de Verzekeraar van het genoemde formulier, met betrekking tot een opdracht die had moeten worden opgenomen in dit ontbrekende formulier, zal de dekking niet verworven zijn. Wanneer een deel van de opdracht op een vorig formulier werd aangegeven, zal artikel 4.1.2 van toepassing zijn.

De Verzekeraar behoudt zich het recht voor om het contract op te zeggen om reden dat het aangifteformulier niet binnen de termijn voorzien in de ingebrekestelling is terugbezorgd. Deze opzegging zal uitwerking hebben na één maand te tellen vanaf de dag volgend op de dag van afgifte op het postkantoor van de aangetekende brief met de ingebrekestelling.

5.3.3 – Er is overeengekomen dat de Verzekeraar de voorlopige premie van het contract mag aanpassen. Deze wordt vastgesteld op 70% van het gemiddelde van de premies verschuldigd tijdens de laatste 3 jaren.

5.3.4 – Om de Verzekeraar toe te laten de aangifte van de beroepsactiviteiten waarvan melding hiervoor te controleren, moet de Verzekeringsnemer alle boekhoudkundige stukken en andere documenten met betrekking hierop gedurende een periode van 10 jaar ter beschikking van de Verzekeraar houden.

5.3.5 – In geval van het plaatsvinden van een schadegeval wanneer de verzekerde in gebreke is zijn Honoraria en/of de Waarde van de werken behorend tot een opdracht volledig en conform artikel 5.3.2 te hebben aangegeven, zal de dekking slechts worden verleend ten belope van een bedrag gelijk aan de verhouding tussen de aangegeven waarde en de waarde die hadden moeten worden aangegeven (evenredigheidsregel).

5.3.6 – Wanneer de verzekeringsovereenkomst eindigt, dient de Verzekeringsnemer aangifte te doen van zijn beroepsactiviteiten van het laatste Verzekeringsjaar. Voor wat betreft de aangifte van de beroepsactiviteiten voor Woningen onder afdeling 2 verzekerd, dient de volledige Waarde van de werken of te verwachten Honoraria te worden aangegeven, te begroten op datum van beëindiging

van de verzekeringsovereenkomst. Indien bij het einde van de verzekeringsovereenkomst niet de volledige Waarde van de werken of de volledige Honoraria zijn aangegeven aan de Verzekeraar, zal de dekking slechts worden verleend ten belope van een bedrag gelijk aan de verhouding tussen de aangegeven waarde en de waarde die hadden moeten worden aangegeven (evenredigheidsregel).

5.4 | Betaling van de premies

5.4.1 | Betalingsmodaliteiten van de premie

De premies zijn haalbaar. Ze zijn te betalen bij het aanbieden van de kwijting of bij ontvangst van een vervalldagbericht. Indien de premie niet rechtstreeks aan de Verzekeraar wordt betaald, is de premiebetaling bevrijdend wanneer zij wordt gedaan aan de verzekeringsmakelaar die in het bezit is van de door de Verzekeraar opgemaakte kwijting. De dekking vangt aan na betaling van de eerste premie.

5.4.2 | Niet betaling van de premie

In geval van niet-betaling van de premie, stuurt de Verzekeraar aan de Verzekeringnemer een aangetekende brief waarin deze laatste wordt aangemaand te betalen binnen een termijn van 15 dagen te tellen vanaf de dag volgend op de dag van afgifte op het postkantoor en waarin tevens de gevolgen bij in gebreke blijven van betaling worden vermeld.

In geval van niet-betaling binnen voormelde termijn zal de dekking van rechtswege worden geschorst.

De dekking zal pas opnieuw in voege treden om 0 uur op de dag die volgt op de dag waarop de volledige achterstallige premies, verhoogd met de verwijlinteressen aan de Verzekeraar worden betaald.

De premies die vervallen zijn tijdens de schorsingsperiode blijven aan de Verzekeraar verworven.

In geval van schorsing van de waarborg kan de Verzekeraar het contract definitief opzeggen per aangetekende brief. De opzegging gaat van kracht vanaf de 15de dag die volgt op de afgifte op het postkantoor van dit aangetekend schrijven.

Bovendien wordt bij ontstentenis van betaling van de volledige of een deel van de premie het verschuldigd bedrag van rechtswege recht en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een van intrest van 15% per jaar, waarbij elke begonnen maand verschuldigd is.

Elke op de vervalldag onbetaalde premie zal van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling worden verhoogd met een forfaitair bedrag van 75 €.

5.5 | Verhoging van het tarief

Als de Verzekeraar beslist om het tarief te verhogen of te verlagen, past ze deze wijziging toe vanaf de eerstvolgende vervalldag, zonder afbreuk te doen aan het recht van de Verzekeringnemer om de overeenkomst op te zeggen. De Verzekeringnemer wordt minstens vier maanden vóór de jaarlijkse vervalldag van zijn verzekeringsovereenkomst in kennis gesteld van de tariefwijziging, tenzij hem bij een latere kennisgeving van de tariefwijziging het recht wordt toegekend zijn overeenkomst alsnog op te zeggen binnen een termijn van minstens drie maanden te rekenen vanaf de dag van die kennisgeving.

ARTIKEL 6

SCHADEREGELING

6.1 | Leiding van het geschil

De Verzekeraar heeft de leiding van het geschil en stelt zich achter de Verzekerde binnen de grenzen van de dekking. In de mate dat de belangen van de Verzekeraar en de Verzekerde samenlopen, heeft de Verzekeraar het recht om in de plaats van de Verzekerde de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wanneer daar reden toe is, mag zij deze laatste vergoeden zonder erkenning van de aansprakelijkheid van de Verzekerde.

6.2 | Procedure

6.2.1 – In geval dat een burgerlijke rechtsvordering wordt ingeleid tegen de Verzekerde, volgt en leidt de Verzekeraar de procedure met de advocaten en experts door haar aangeduid.

De Verzekerde heeft dus geen recht van vrije keuze van advocaten en experts.

6.2.2 – Wanneer een gedekt Schadegeval aanleiding geeft tot een strafrechtelijke vervolging tegen de Verzekerde, neemt de Verzekeraar eveneens de verdediging van de beklaagde op zich met de advocaten en experts door haar aangeduid en dit zolang de burgerlijke belangen niet geregeld zijn.

Noch de transacties met het Openbaar Ministerie, noch de boetes, noch de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke instanties zijn ten laste van de Verzekeraar.

6.2.3 – Er is gespecificeerd dat:

1. de Verzekeraar het recht heeft de burgerlijke belangen af te wikkelen wanneer zij dat opportuun acht;
2. de Verzekeraar de Verzekerde kan verplichten in beroep te gaan, maar enkel wat betreft de burgerlijke veroordelingen;
3. de Verzekerde, op zijn kosten, zich mag laten bijstaan door een advocaat van zijn keuze, zowel voor zijn burgerlijke als strafrechtelijke verdediging;
4. de rechtsplegingsvergoedingen toegekend ten voordele van de Verzekerde toekomen aan de Verzekeraar.

ARTIKEL 7

PLURALITEIT VAN VERZEKERINGEN

Er is uitdrukkelijk overeengekomen dat de dekking van het huidige contract optreedt in tweede rang na uitputting van de bedragen van elke andere eigen verzekering of van elke andere verzekering voor rekening van of ten bate van de Verzekeringnemer en/of de Verzekerde onderschreven.

In het bijzonder treedt de dekking van het huidige contract op in tweede rang na uitputting van de dekkingen voorzien door de tienjarige aansprakelijkheidsverzekering (controleverzekering of globale polis conform de Wet van 31 mei 2017), verzekeringen Alle Bouwplaats Risico's of eender welke andere verzekeringspolis onderschreven ten bate van de Verzekerde. De genoemde verzekeringen treden

in eerste rang op en worden beschouwd, binnen de grenzen van hun dekking, als een absolute vrijstelling voor het huidige contract.

ARTIKEL 8

TECHNISCHE CONTROLE VAN DE WERKEN

De Verzekeraar behoudt zich het recht voor om op zijn eigen kosten, door één van zijn vertegenwoordigers of een organisme van zijn keuze, een technische controle van de werken waarop de opdrachten van de Verzekeringnemer of Verzekerde berusten te laten uitvoeren.

De Verzekeringnemer of Verzekerde verbindt zich ertoe aan de Verzekeraar alle inlichtingen betreffende zijn werken en met name alle contracten, plannen, beschrijvende bestekken en berekeningsnota's op eerste verzoek over te maken.

ARTIKEL 9

BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER TEN OPZICHTE VAN DE VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

De persoonsgegevens m.b.t. de Verzekerde (natuurlijke persoon) die in het kader van huidige verzekeringcontract aan de Verzekeraar worden meegedeeld, worden, met het oog op het beheer van verzekeringen, klantenbeheer, direct marketing, statistische en actuariële studies, de bestrijding van fraude/het witwassen van geld/de financiering van terrorisme en het beheer van de geschillen en betwistingen, verwerkt door EUROMAF, Paepsemalaan 11 blok A bus 4, 1070 Anderlecht. Als rechtsgrond wordt verwezen naar art. 6 §1 a), art. 6 §1 b), art. 6 §1 c) en art. 6 §1 f) van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 (GDPR).

De persoonsgegevens betreffende een Verzekerde kunnen omvatten, onder meer, de gegevens met betrekking tot zijn identiteit, zijn woonplaats, en zijn bankrekening. De verstrekking van bepaalde persoonsgegevens is een noodzakelijke voorwaarde om het verzekeringcontract te kunnen sluiten. Zonder deze verstrekking is het de Verzekeraar niet mogelijk zijn contractuele verplichtingen na te leven.

Deze persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de Wet van 8 december 1992 met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens opgeheven door de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, haar uitvoeringsbesluit, de GDPR, evenals alle andere toepasselijke regelgeving.

De categorieën van personen die toegang hebben tot die persoonsgegevens zijn de personeelsleden van de verwerkingsverantwoordelijke. Deze persoonsgegevens kunnen door EUROMAF worden doorgegeven aan de verwerkers waarop zij beroep doet, evenals aan de andere ondernemingen van de groep waarvan EUROMAF deel uitmaakt, binnen de Europese Economische Ruimte.

In geval van overdracht van persoonsgegevens, zoals hierboven voorzien, worden administratieve, technische en veiligheidsmaatregelen genomen en in voorkomend geval aangepaste contractuele bepalingen met de betreffende derde onderneming gesloten om te verzekeren dat deze overdrachten van gegevens gebeuren in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving.

De persoonsgegevens worden gedurende een periode van 10 jaren vanaf het einde van het verzekeringcontract bewaard. Elke Verzekerde heeft de volgende rechten, onder de door de GDPR bepaalde voorwaarden:

- het recht van inzage van de persoonsgegevens;
- het recht op rectificatie van de persoonsgegevens;
- het recht op wissing van de persoonsgegevens ("recht op vergetelheid");
- het recht op beperking van de hem betreffende verwerking;
- het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking;
- het recht op gegevensoverdraagbaarheid;
- indien de verwerking op de toestemming is gebaseerd, het recht om deze toestemming te allen tijde in te trekken.

Hiervoor kan de Verzekerde een schriftelijke aanvraag richten per brief of per e-mail gericht aan EUROMAF, Productie, Paepsemalaan 11 blok A bus 4, 1070 Anderlecht, production.productie@euromaf.com.

Elke Verzekerde heeft tevens het recht om klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel). Bij deze Autoriteit wordt een openbaar register gehouden van de geautomatiseerde verwerkingen van persoonsgegevens. Indien de Verzekerde bijkomende inlichtingen wenst over de wijze waarop de verwerkingsverantwoordelijke gegevens verwerkt, kan hij dit register raadplegen.

ARTIKEL 10

BEHANDELING VAN KLACHTEN

Bij een Klacht inzake een verzekering, moet de Verzekerde zich richten tot EUROMAF:

- Per e-mail:
 - Voor Klachten m.b.t. productie: production.productie@euromaf.com
 - Voor Klachten m.b.t. schadegevallen: schade.sinistre@euromaf.com
- Per post: EUROMAF nv, Paepsemalaan 11 blok A bus 4, 1070 Brussel

De Klacht zal zo snel mogelijk worden onderzocht en beantwoord door EUROMAF.

Wanneer de Verzekerde niet akkoord gaat met het standpunt van de Verzekeraar, kan hij zich richten tot de Ombudsman van de Verzekeringen (www.ombudsman.as, per post: de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, per telefoon: 02 / 547 58 71; per fax: 02 / 547 59 75, per e-mail: info@ombudsman.as), zonder dat dit afbreuk doet aan de mogelijkheid van de Verzekerde om een gerechtelijke procedure in te stellen. De Ombudsman van de Verzekeringen en zijn team onderzoeken verzekeringsgeschillen tussen de Verzekerde en de verzekeraar of de verzekeringstussenpersoon.

SLOTBEPALINGEN**11.1 | Domicilie/maatschappelijke zetel**

De mededelingen bestemd voor de Verzekeraar moeten worden gericht aan het adres van haar kantoor in België zoals bepaald in artikel 0.1., deze bestemd voor de Verzekeringsnemer aan het laatst aan de Verzekeraar meegedeelde adres.

Wanneer de Verzekeringsnemer zijn domicilie/maatschappelijke zetel in het buitenland heeft, moet

hij de Verzekeraar hiervan verwittigen die in dat geval per aangetekende brief het contract kan opzeggen mits vooropzeg van één maand.

11.2 | Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbank

Het Belgisch recht is van toepassing op onderhavig verzekeringscontract.

Alle geschillen tussen de partijen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van de plaats van domicilie/maatschappelijke zetel van de Verzekeringsnemer.

U DE **CREATIVITEIT**,
WIJ UW **BIJSTAND** EN **ZEKERHEID**,
SAMEN DE GROOTSTE **PROFESSIONALITEIT!**