

# Het nieuw wettelijk kader

(Wetten Peeters en Ducarme)

INFOAVOND EUROMAF – 08 oktober 2019

# Inhoud

- Voorgaande – Wet Laruelle
- Nieuw wettelijk kader
  - Wet Peeters
  - Wet Ducarme
- Samengevat
- Polisvoorwaarden EUROMAF

# Voorgaande – Wet Laruelle

*Wet Laruelle van 15 februari 2006 en KB van 25 april 2007*

- Verzekeringsplicht alleen voor architecten
- Grondwettelijk Hof dd. 12 juli 2007:  
discriminatie van de architect omw het niet bestaan van een gelijkaardige  
verzekeringsplicht voor andere bouwpartners
- Wetswijziging vereist

# Wet Peeters – wettelijk kader

*Wet betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat van 31 mei 2017*

- Inwerkingtreding 01 juli 2018
- **Definitieve bouwvergunning** afgeleverd na 01 juli 2018

# Wet Peeters – toepassingsgebied

Vanaf 1 juli 2018

moeten **aannemers**, architecten en **andere dienstverleners in de bouwsector**

hun tienjarige aansprakelijkheid verzekeren, en dit voor schade die de **soliditeit of de stabiliteit van de gesloten ruwbouw** zou kunnen aantasten (artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek)

van **woningen**

in België gelegen

# Wet Peeters – toepassingsgebied

- **Woning** = Gebouw bestemd voor bewoning en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend
  - Meer dan 50% van de oppervlakte moet bestemd zijn voor bewoning
  - Niet: de **kamers in gemeenschappelijke gebouwen** d.w.z. de gebouwen waarvan ten minste één woonplaats of een sanitair lokaal wordt gebruikt door meerdere personen die onderling geen familiale band met elkaar hebben. (studentenkamers, RVT, scholen, ziekenhuizen,...)

# Wet Peeters – toepassingsgebied

- **Gesloten ruwbouw** = *de elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de stevigheid van het bouwwerk, alsook de elementen die voor de wind- en waterdichtheid zorgen*
  - Wijziging van de Wet Peeters door de Wet Ducarme

# Wet Peeters – modaliteiten van verzekering

- **Minimale dekking**

- Waarde van de wederopbouw geplafonneerd tot 500.000 euro **per schadegeval**

- **Dekkingsperiode**

- Nieuw! : **vaste duur van 10 jaar** na de aanvaarding van de werken



# Wet Peeters – controle attest

Aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector dienen een **verzekeringsattest te overhandigen** aan de opdrachtgever en de **architect**

- Nieuwe controleplicht van de architect

# Wet Ducarme – wettelijk kader

*Wet betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat van 09 mei 2019*

- Inwerkingtreding 1 juli 2019
- **(Architecten-, Ingenieurs-, ...)overeenkomst** ondertekend na 01 juli 2019

# Wet Ducarme – toepassingsgebied

Vanaf 1 juli 2019

moeten architecten, landmeters-experten, veiligheids- en gezondheidscoördinatoren en andere dienstverleners (= **alle intellectuele beroepen in de bouwsector**)

hun **burgerlijke aansprakelijkheid** verzekeren

van werken in onroerende staat (**alle gebouwen**, niet alleen woningen)

in **België** gelegen

# Wet Ducarme – modaliteiten

- **Minimale dekking**

- **Per schadegeval**

- 1.500.000 euro voor schade uit lichamelijke letsels
- 500.000 euro voor materiële en immateriële schade gemengd
- 10.000 euro voor toevertrouwd goed

- **Per jaar**

- 5.000.000 euro, alle schadegevallen gecombineerd (>< Wet Laruelle)

# Samengevat

	Wet Laruelle	Wet Peeters	Wet Ducarme
<b>Verzekeringsplicht</b>	Enkel architecten	Architecten, aannemers en andere dienstverleners	Architecten, landmeter-experten, veiligheids-en gezondheids-coördinatoren en andere dienstverleners (intellectuele bouwberoepen)
<b>Type aansprakelijkheid</b>	Contractuele AH incl. licht verborgen gebreken  10-jarige AH zonder vaste duur	10-jarige AH met vaste duur!	Contractuele AH incl. licht verborgen gebreken
<b>Materieel toepassingsgebied</b>	Alle projecten	Woningen	Alle projecten

# Samengevat

	Wet Laruelle	Wet Peeters	Wet Ducarme
<b>Minimum kapitalen</b>	<p>Per schadegeval</p> <p>Lichamelijke letsels: 1.500.000€</p> <p>Materiële/immateriële schade: 500.000€</p> <p>Toevertrouwde goed: 10.000€</p>	<p>Per schadegeval</p> <p>Materiële/immateriële schade: waarde van wederopbouw met maximum van 500.000€</p>	<p>Per schadegeval</p> <p>Lichamelijke letsels: 1.500.000€</p> <p>Materiële/immateriële schade: 500.000€</p> <p>Toevertrouwde goed: 10.000€</p> <p>Jaarlijkse limiet 5.000.000€</p>

# Polisvoorwaarden EUROMAF

- **Bijzondere en algemene polisvoorwaarden conform aan Wet Peeters sinds 2018**
  - **Opsplitsing in 2 afdelingen**
  - **Afdeling 2 = Wet Peeters**
  - **Afdeling 1 = beroepsaansprakelijkheid + excedentaire dekking**
- **Tweede wijziging conform Wet Ducarme zal binnenkort gecommuniceerd worden**
  - **Ingenieurs en andere intellectuele beroepen: aanpassing bijzondere voorwaarden**
  - **Architecten, ingenieurs en andere intellectuele beroepen: kleine aanpassing algemene voorwaarden**

U de CREATIVITEIT,  
wij uw BIJSTAND en ZEKERHEID,  
samen de grootste PROFESSIONALITEIT!

