

# Verzekering Alle Bouwplaatsrisico's

**EUROMAF**

> Assurance des Ingénieurs et Architectes européens  
> Verzekering van de Europese Ingenieurs en Architecten

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: EUROMAF Verzekering van de Europese Ingenieurs en Architecten, bijkantoor van de Franse maatschappij MAF, erkend door de NBB en de FSMA onder het nummer 2242.

Product: **De Verzekering Alle Bouwplaatsrisico's (ABR)**

De volledige precontractuele en contractuele informatie over het verzekeringsproduct wordt in andere documenten aan de cliënt verstrekt. Dit informatiedocument geeft een overzicht van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering en is niet exhaustief. De precieze omvang van de waarborgen en de verzekerde kapitalen staat in de bijzondere en algemene voorwaarden van het contract.

## Welk soort verzekering is dit?

Het verzekeringscontract Alle Bouwplaatsrisico's (ABR) verzekert de schade die ontstaat tijdens de bouwperiode. Het gaat zowel om een zaakverzekering (schade en verliezen) als een aansprakelijkheidsverzekering.



### Wat is verzekerd?

#### Afdeling I: zaakverzekering

- ✓ Verzekerbare goederen:
  - De bouwwerken en hun uitrustingen;
  - De voorlopige bouwwerken;
  - De bouwplaatsketen;
  - Het materiaal, de bouwplaatsuitrusting en de werftoestellen;
  - Het bestaand goed, eigendom van de bouwheer.
- ✓ Waarborgen tijdens de bouw-, montage- en proeftermijn:
  - ✓ Beschadiging of verlies van de verzekerde goederen.
- ✓ Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn:
  - ✓ Beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die zich voordoen tijdens de uitvoering van de werken na de voorlopige oplevering.
  - Indien overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, beschadigingen aan de blijvend opgerichte verzekerde goederen die tijdens de onderhoudstermijn zijn vastgesteld en te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit dat zich heeft voorgedaan tijdens de bouw-, montage- of proeftermijn.
- ✓ De verzekerde sommen zijn bepaald in uw bijzondere voorwaarden.

#### Afdeling II: Aansprakelijkheidsverzekering

- ✓ Waarborgen tijdens de bouw-, montage- en proeftermijn:
  - Indien overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, de geldelijke vergoeding waartoe de verzekerden krachtens hun buitencontractuele aansprakelijkheid (artikelen 1382-1386 Burgerlijk Wetboek) gehouden

- zouden kunnen zijn voor aan derden veroorzaakte schade;
- Indien overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, de geldelijke vergoeding van de schade aan derden te wijten aan het gebruik van het eigendomsrecht van de bouwheer en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken (art. 544 Burgerlijk Wetboek);
- Indien overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, de gekruiste aansprakelijkheid: schade veroorzaakt door een verzekerde aan een andere verzekerde.
- ✓ De verzekerde sommen zijn bepaald in uw bijzondere voorwaarden.



### Wat is niet verzekerd?

De belangrijkste uitgesloten risico's zijn de volgende:

#### Afdeling I: zaakverzekering

- ✗ De verliezen of schades te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen, tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden;
- ✗ Het defect, de mechanische of elektrische storing;
- ✗ De slijtage, de vermoeidheid, de progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering;
- ✗ Winstderving, genotsderving, esthetische of technische waardevermindering, contractuele boetes, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle immateriële schade van om het even welke aard.

## Afdeling II: Aansprakelijkheidsverzekering

- ✗ De immateriële schade geleden door de bouwheer;
- ✗ De schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen;
- ✗ De schade ten gevolge van trillingen, van verlaging van de grondwaterstand, van afwezigheid, van verwijdering of van verzwakking van de steun, tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden;
- ✗ De schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen, tenzij anders overeengekomen in de bijzondere voorwaarden.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

De belangrijkste uitsluitingen zijn de volgende:

- ! De verliezen en schades die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken;
- ! De verliezen of schades te wijten aan het niet naleven van de regels van de kunst, de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen, de veiligheidsvoorschriften of milieubeschermingsvoorschriften, voor zover de verzekerden op de hoogte waren van de inbreuken of waarvan ze niet onwetend mochten zijn;
- ! De verliezen en schades te wijten aan niet-accidentele verontreinigingen.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking is enkel geldig voor een welbepaald project van werken in onroerende staat, waarvan de ligging is bepaald in de bijzondere voorwaarden van het contract.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het begin van de overeenkomst:

- Correct antwoord geven op de door de verzekeraar gestelde vragen.

Tijdens de looptijd van de overeenkomst:

- De nieuwe omstandigheden meedelen die de risico's verhogen of nieuwe risico's creëren;
- De verzekeraar en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

Bij de aangifte van een schadegeval:

- De verzekeraar zodra mogelijk en in ieder geval binnen 5 dagen verwittigen van het schadegeval;
- Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid;
- Afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of

de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;

- Zonder uitstel alle nuttige inlichtingen en bijstand verschaffen;
- Iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte met betrekking tot het schadegeval aan de verzekeraar overmaken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

De verzekeringsnemer betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op de waarde van de aangegeven waarden berekend is. Na de voorlopige oplevering van de werken zal een definitieve premie worden berekend op basis van het eindbedrag van de werken.



### Wanneer begin en eindigt de dekking?

De begindatum en de looptijd van het contract staan vermeld in de bijzondere voorwaarden.

#### Afdeling I: zaakverzekering

De dekking inzake de bouw-, montage- en testtermijn begint op de begindatum van het contract en eindigt:

- Voor de goederen opgericht ten definitieve titel en voor het bestaand goed: bij de eerste van de volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken;
- Voor de voorlopige bouwwerken: bij het einde van hun gebruik;
- Voor de bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en de werfttoestellen: bij het verlaten van de bouwplaats.

De dekking inzake de onderhoudstermijn voor de goederen opgericht ten definitieve titel begint bij het einde van de bouw-, montage- en testtermijn en eindigt op de einddatum van het contract.

#### Afdeling II: Aansprakelijkheidsverzekering

De dekking begint op de begindatum van het contract en eindigt wanneer een eventuele aansprakelijkheidsvordering verjaart.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract wordt afgesloten om een welbepaald project te verzekeren. Het gaat aldus om een contract van bepaalde duur dat niet kan worden opgezegd door de verzekeringsnemer.